



# *Città di Marsala*

Medaglia d'oro al Valore Civile

**TRASCRIZIONE**

**SEDUTA 5<sup>^</sup> COMMISSIONE**

**DEL 16 NOVEMBRE 2023**

**VERBALE N.46**

**DEL 16 NOVEMBRE 2023**

**CONVOCAZIONE ORE 10.30**

**APERTURA LAVORI ore 10.37**

**CHIUSURA DEI LAVORI ORE 11.25**

**PRESIDENTE VINCI**

Diamo inizio i lavori della odierna, e do la parola subito al Segretario per procedere all'appello. Chi è presente può... e stiamo aprendo proprio in questo istante. Chi è presente può anche firmare. Segretario l'appello per favore velocemente, Coppola...

**SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE MICHELE FRANCHINO**

Allora, Commissione Urbanistica del 16/11/2023.

Vinci Antonio	presente;
Di Girolamo Gaspare	presente;
Accardi Michele	presente;
Bonomo Giancarlo,	assente;
Carnese Giuseppe	presente;
Coppola Flavio	presente;
Di Pietra Gabriele	assente;
Genna Rosanna	assente;
Martinico Elia Francesca	presente;
Passalacqua Gaspare	assente* (delega Rodriguez);
Pugliese Leonardo	presente.

La parola al Presidente.

**PRESIDENTE VINCI**

Grazie Segretario. Il numero legale c'è, possiamo procedere. Allora, prima di iniziare la lettura dell'ordine del giorno odierno, comunico che ieri, sono pervenute due note, due richieste... Coppola, per favore, spenga per favore... okay, grazie Coppola. Può anche uscire, segna che si è allontanato il momentaneamente il collega Coppola, è arrivata una telefonata, okay, chiuda la porta, grazie. Dicevo che sono pervenute due note da parte del Presidente del Consiglio Comunale con la quale ci invita, a convocare una Seduta o più Sedute con due argomenti di una certa importanza, in ordine, secondo me, di importanza dico, che

la prima è l'adozione del nuovo Regolamento di Edilizia Comunale, presumo e penso, e qui dovremmo ascoltare il Dirigente Mezzapelle e la posizione organizzativa in merito, un Regolamento che, l'Amministrazione aveva preso impegni da consegnare in questa Commissione e al Consiglio tutto da parecchi mesi, finalmente, bontà loro, sono riusciti probabilmente a collezionarlo, e quindi questa è la prima convocazione, la seconda convocazione riguarda un permesso a costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2021. Quindi Segretario metta, dalla prossima Commissione diamo spazio a queste due Delibere, a questi due argomenti, la prima quella del permesso a costruire che è semplice, credo che in una o in due Commissioni in possiamo esitarlo, la seconda sull'adozione del Regolamento dell'Edilizia Comunale, ci impegnerà sicuramente in più Sedute, concorderemo poi a seguire, la giornata, l'ora e il giorno della convocazione dell'Ingegnere Mezzapelle previa telefonata di concordare il tempo. Fatte le comunicazioni... la signora Giacalone che ringraziamo, ha fatto sì, che il Regolamento questo Edilizio, è inserito nel WhatsApp della Commissione, chi ha voglia di studiare e leggere e la vuole già approfondire, stamattina il collega Architetto Passalacqua ne aveva fatto richiesta, ma io ancora non avevo notizia e prontezza, arrivati al Palazzo la signora mi ha aggiornato che c'erano queste due Delibere e l'abbiamo inserito grazie alla collega, la collega, la signora Giacalone che in pratica si è prodigata. Buongiorno, arriva in questo istante, alle ore 10:41 il collega Gabriele Di Pietra, ne ha facoltà di entrare, firmi, registriamo questa presenza. Comunico, vediamo cosa ne pensate, l'Amministrazione stamattina, al San Pietro, ha fatto sapere che presenterà un progetto di informatizzazione delle mappe catastali, c'è un sistema nuovo, avrei il piacere, se è condivisa dalla Commissione, di potere anche partecipare, quella convocazione è per le ore 10:30, non so come possiamo organizzarci, ma siccome è in tema di materia Urbanistica, materia di insomma, capire meglio come gli strumenti informatici dell'ultimo grido, possono aiutare sia i cittadini che i professionisti e quant'altro, io avrei il piacere di partecipare, non so se magari qualcuno di voi abbia la stessa intenzione mia, se, vi prego, ora, credo alle 10:30, se sentiamo qualcuno dall'altro lato, prima che iniziasse l'altro lato vogliamo spostarci dall'altro lato, potremmo anche fare... attendo vostre a microfono aperto. Palmeri non c'è oggi, di fatti mi aveva detto... l'invito a me lo ha girato Palmeri, nell'ultimo Consiglio Comunale che Palmeri era qua, dicendo che oggi però lui non era presente, aveva un impegno...

*(Intervento fuori microfono)*

## PRESIDENTE VINCI

Va bene, allora adesso, chiudo il microfono, facciamo questa telefonata, e iniziamo a incardinare, cioè, a proseguire il lavoro da dove l'avevate lasciato la volta scorsa. Allora, Segretario, prendiamo atto del rientro del collega Coppola, nel frattempo stiamo chiedendo diciamo, all'Assessore Agate, che abbiamo avuto notizia che è presente ai lavori al Palazzo San Pietro, nel frattempo do la parola al Gaspare Di Girolamo, quale Vicepresidente, per aggiornarmi e per aggiornare tutti voi, a che punto sono arrivati i lavori in riferimento al DUP, e quindi, collega Di Girolamo, se puoi fare un breve sunto sui lavori eseguiti alla volta precedente e alla volta ancora l'altra.

## CONSIGLIERE DIGIROLAMO GASPARE

Sì, grazie presidente. Allora, nella volta l'altra come dice lei, quindi nella scorsa Seduta, c'era lei che presiedeva la Commissione, Presidente... due Sedute fa c'era lei che presiedeva la Commissione, nell'ultima c'ero io, quindi abbiamo invitato per la digitalizzazione per quanto riguarda l'App municipium, il Settore Acquedotto e il Settore Fognatura, il quale Dirigente è Frangiamore, Frangiamore era impossibilitato a venire e ha delegato l'Architetta Abbrignani, la quale c'ha messo a conoscenza che, in quest'App, loro lo sapevano solo ed esclusivamente per via informale, non erano stati mai informati e non hanno fatto nessun corso di formazione, quando invece abbiamo invitato l'Ingegnere Palmeri, l'Ingegnere Palmeri ci aveva detto altro, che avevano fatto dei corsi di formazione e a mettere a conoscenza tutti loro, quindi, c'è da capire lì realmente com'è la situazione, ma nello stesso tempo, l'Architetto Abbrignani ci dice che l'iter che attuano loro è sempre lo stesso, quindi, l'utente va là, deve fare la fila, non può interloquire con i Funzionari quindi perché non c'è un numero preposto come c'aveva detto l'Ingegnere Palmeri, non c'è un'applicazione dove poter prendere una prenotazione, dico, non è cambiato nulla, quindi tutto quello che è scritto nel DUP, ecco perché la mia intenzione era proprio di capire realmente quello che c'era scritto nel DUP se era veritiero o meno, avendo anche un dialogo con il Dirigente Frangiamore, quindi dall'altro lato ci dicono che quello che c'è scritto nel DUP non si è verificato perché fondamentalmente loro non sono a conoscenza di niente. Grazie.

PRESIDENTE VINCI

Allora sarà motivo questo di confronto con l'Amministrazione in sede di approvazione. Io, purtroppo, mi devo allontanare per 10 minuti Segretario, affido la Presidenza al Vicepresidente, perché ho ricevuto una telefonata e mi devo allontanare, vedete l'ordine insomma, i lavori come riesci tu a farlo, Vicepresidente, io 10 minuti e rientro, va bene? Assume la Presidenza... queste due, diciamo, abbiamo già dato disposizione per queste due Delibere al Segretario, la prossima volta già di trattare, queste qua, vedi dove... cosa c'abbiamo da trattare... iniziate a trattare questo, date la lettura io 10 minuti e arrivo, tolgo la scheda. Segretario, assume la Presidente Di Girolamo.

PRESIDENTE DI GIROLAMO

E allora, all'ordine del giorno c'è, "Approvazione dello studio e classificazioni delle tipologie edilizie del centro storico ai sensi della L.R. 13/2015. Proposta n. 160 del 29/09/2023". Se qualcuno chiede di intervenire mentre, anche in riferimento alla scorsa Seduta, ne ha facoltà. Allora, iniziamo a leggere. Tutto quello che verrà letto, Segretario non verrà prescritto, grazie.

(Lettura del DUP)

PRESIDENTE DI GIROLAMO

Esce il Consigliere Carnese, si allontana dalla Commissione il Consigliere Carnese. Sta andando in bagno.

(Lettura del DUP)

PRESIDENTE DI GIROLAMO

E allora, collega Pugliese, le chiedo per favore di continuare la lettura dal punto dove mi sono fermato io.

(Lettura del DUP)

PRESIDENTE DI GIROLAMO

Segretario, prendiamo atto che alle ore 11:10 esce il Consigliere Rodriguez. Segretario, dopo aver interloquito un po' con i Consiglieri e confrontatosi dell'argomento

letto, possiamo procedere un altro po' con la lettura, prego Consigliere Pugliese.

(Lettura del DUP)

PRESIDENTE DI GIROLAMO

Segretario, ha chiesto di intervenire il collega Di Pietra, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE DI PIETRA GABRIELE

Grazie Presidente. A me dispiace ma, per impegni lavorativi devo anch'io abbandonare la Seduta, le chiedo quindi di accertarsi del numero perché non vorrei che a causa mia, venga meno il numero legale. grazie.

PRESIDENTE DI GIROLAMO

Alle ore 11:15 esce il Consigliere Di Pietra e rientra il Consigliere Carnese. Consigliere Pugliese continuiamo con la lettura per favore.

(Lettura del DUP)

PRESIDENTE DI GIROLAMO

Grazie Consigliere per la lettura. Segretario, ricordiamo all'intera Commissione che oggi c'era convocato l'Ingegnere Mezzapelle, però, dopo avere appreso anche dal collega Vinci, nonché Presidente della Commissione, in interlocuzione telefonica il quale l'Ingegnere Mezzapelle è impegnato in Tribunale, quindi, ora ci mettiamo d'accordo con il Consigliere Vinci che ha scritto nel nostro gruppo WhatsApp della Commissione Urbanistica che ci sta raggiungendo per capire realmente come dobbiamo procedere con gli ordini dei lavori. Segretario, ho appena parlato telefonicamente con il Presidente Vinci che aveva scritto nel gruppo che fosse venuto dopo i cinque minuti dal messaggio però, si è reso noto della riunione che c'è a San Pietro, e quindi non viene, quindi Segretario, abbiamo chiuso la Seduta alle ore 11:25, grazie Consiglieri.

*Il Consigliere Passalacqua delega il Consigliere Rodriquez.*

*Il Consigliere Coppola esce alle 10:38 ed entra alle 10:44.*

*Il Consigliere Vinci esce alle ore 10:54*

*Il Consigliere Rodriquez esce alle 11:10.*

*Il Consigliere Di Pietra entra alle ore 10:41 ed esce alle 11:15.*

*Il Consigliere Carnese esce alle ore 11:02 ed entra alle ore 11:15.*

Redatto da ALCANTARA SRL